



COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE N. 1

ex art. 17, comma 1, L.R. 56/77 e s. m. ed l.

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. RITA GONELLA

DOTT. ARCH. GABRIELLA GRAZIANO

ALLEGATO TECNICO P/4/9

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI

LOCALITA': PASQUANA

SCALA 1:2.000

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 001

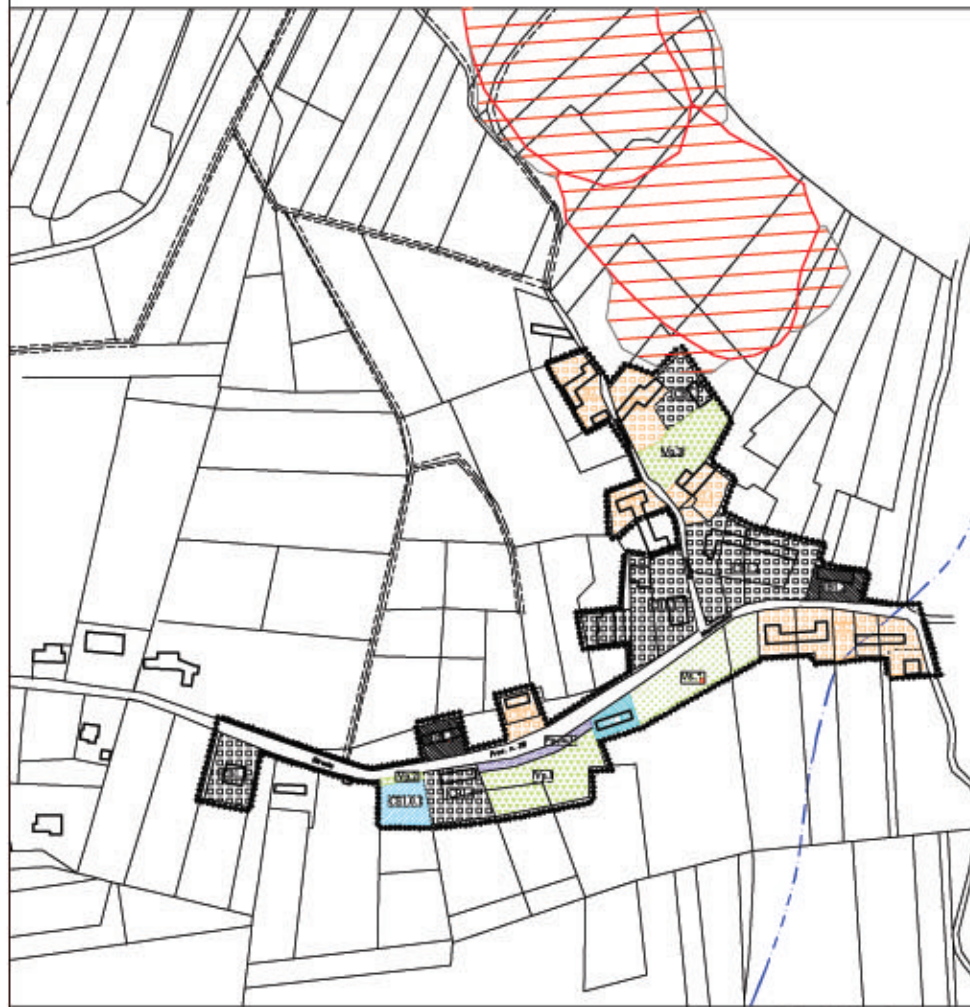
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1998

DATA |



Scala 200 mt. s.Lm.

Linea di ordine

LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

- | | |
|--|--|
| 1- Area per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I) (e = esistenti) | 19- Area a destinazione produttiva: D.O aree consolidate = D3 aree che necessitano di interventi di riordino e completamento - D4 aree di nuovo impianto. |
| 2- Area per attrezzature di interesse comune: Sb(R-C-CM-M-S-Amn) (e = esistenti) | 20- Area di rispetto paesaggistico-ambientale |
| 3- Area per parco per il gioco e per lo sport: Vs (e = esistenti) | 21- Area a destinazione agricola: E _a , E ₁ , E ₂ , E ₃ (art. 10 c. 47). |
| 4- Area per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 (e = esistenti) | 21a- DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive |
| 5- Area a verde privato: Vp
Area a verde privato uso pubblico: Vp/up | 22- Limite della fascia di rispetto cinferiate |
| 6- Area edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A1 (Interesse storico-artistico-ambientale) (concessione singola) | 23- Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi della Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 29.06.1939 |
| 7- Area edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A2 (Interesse storico-artistico-ambientale) in zone di recupero (concessione singola) | 24- Perimetro nucleo frazionale |
| 8- Area edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A3 (Interesse storico-artistico-ambientale) in zone di recupero, soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica. | 25- Perimetro centro storico |
| 9- Area edificate a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo B1 - If > 1,5mc/mq (concessione singola) | 26- Perimetri di rispetto di facciate per l'adeguamento di caratteri storico-ambientali-paesaggistici |
| 10- Area edificate a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero - If > 1,5mc/mq (concessione singola) | 27- Area geomorf. ineditabili clas. IIIA |
| 11- Area edificate a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo B3: If > 1,5mc/mq, in zone di recupero soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1, se di iniziativa pubblica. | 28- Area geomorf. ineditabili clas. IIIB |
| 12- Zone CB .1 edificate, consolidate | 29- Frange attive, quiescenti e stabilizzate |
| 13- Zone CB .2 edificate, consolidate in zone di recupero | 30- Area inondabili |
| 14- Zone CB .3 edificate, consolidate in zone di recupero soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1, se di iniziativa pubblica. | 31- Strade nuove |
| 15- Area inedificate di completamento: CE1.0, CE1.1, CE1.2, con concessione singola | 32- Area contaminata da bonificare |
| 16- Area inedificate di completamento, CE.3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE) | 33- Colture biennali |
| 17- Area inedificate di completamento, CE.3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (PREP) | 34- Area di pregio ambientale-paesaggistico (vincolo assoluto) |
| 18- Zone a prevalente gestione hurbano-ricettiva e per il tempo libero: TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori concentrico o nuclei frazionali, TR.4 di nuovo impianto in aree di completamento | |